

## ДОГОВОР купи-продажи недвижимого имущества

г. Ижевск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**Финансовый управляющий имуществом Ланской Аниты Николаевны Реверчук Олег Васильевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 01.07.2025 по делу № А71-4939/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_, регистрация \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Ланской А.Н. № \_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенного в электронной форме на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru> в сети «Интернет», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество - Земельный участок, кадастровый номер: 18:04:012002:60, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для садоводства, местоположение: Удмуртская Республика, Воткинский район, СНТ «Строитель», ул. № 2, уч. № 4, площадь: 2000 +/- 16 кв. м (далее по тексту - Объект).

1.2. Объект находится в собственности Ланской А.Н., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Ланской А.Н., состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_ на электронной площадке «АРБбитЛот» по адресу <https://torgi.arbbitlot.ru> в сети Интернет.

### 2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая цена Объекта, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи, определена в результате проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ рублей. НДС не облагается.

2.2. Оплата Объекта должна быть произведена Покупателем не позднее тридцати дней с даты заключения настоящего Договора в полном объеме на расчетный счет, указанный в разделе 10 «Реквизиты сторон». Имущество считается оплаченным после зачисления в полном объеме цены имущества на расчетный счет, указанный в разделе 10 «Реквизиты сторон», в срок, предусмотренный настоящим Договором.

Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство по оплате с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

2.3. Уплаченный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей) засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены, в связи с чем Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей).

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи не позднее пяти рабочих дней с даты полной оплаты Имущества. Одновременно передается вся имеющаяся документация на объект недвижимости.

3.2. Расходы по содержанию, хранению и обеспечению сохранности Объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели, со дня подписания настоящего договора несет Покупатель.

3.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю после полной его оплаты. Расходы по регистрации перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии несет Покупатель.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Объекта передать Покупателю по акту приема-передачи в собственность без каких-либо изъятий Объект недвижимости, являющийся предметом настоящего Договора и указанный в п. 1.1. Договора.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания, а также предоставить все имеющиеся документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить переданный ему Продавцом Объект недвижимости в полном объеме в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта недвижимости. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении 7 календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой России по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает сумму внесенного ранее задатка.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

#### **7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

7.1. Переход права собственности на Объект, указанный в п.1.1 настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и в соответствии со ст. 223 ГК РФ право собственности у Покупателя возникает с момента такой регистрации.

#### **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего договора Объект

никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не заложен, в споре не состоит, не обременен правами третьих лиц, о которых в момент заключения договора Покупатель не мог не знать.

8.2. Стороны имущественных и иных претензий друг к другу не имеют, свидетельствуют, что при подписании настоящего Договора не подвергались угрозам, насилию, или давлению с чьей-либо стороны. Содержание и правовые последствия настоящей сделки сторонам известны.

## 9. ФОРС - МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и за возникновение которых она не несет ответственности, препятствующие исполнению принятых ею на себя обязательств (форс-мажор).

К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также военные действия и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Все предварительные соглашения, договоренности, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшим место до его подписания, теряют силу с момента подписания настоящего Договора.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

10.5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
<b>Ланская Анита Николаевна, от имени которой действует финансовый управляющий Реверчук Олег Васильевич</b> <b>Данные Ланской А.Н.</b> 21.09.1976 г.р., место рождения: гор. Воткинск, Удмуртская АССР, ИНН 183107657623, СНИЛС 059-826-225 99 Адрес регистрации: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 267, корп. 3, кв. 38.  Счет № 40817810550203001520 в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК», БИК банка 045004763, ИНН банка 4401116480, к/с 30101810150040000763, КПП 544543001.  <b>Получатель Ланская Анита Николаевна</b> <b>ИНН получателя 183107657623</b>	
<b>Финансовый управляющий</b> _____ <b>О.В. Реверчук</b>	